



## Skladová plocha Žilina - 4296 m<sup>2</sup>



**4,20 €/mesiac**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj       |
| Okres:           | Žilina              |
| Obec:            | Strečno             |
| Ulica:           | Zilina              |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Sklady a haly       |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 4296 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Status:          | aktívne             | Zateplený objekt:  | áno            |
| Vlastníctvo:     | firemné             | Parkovanie:        | áno            |
| Stav:            | novostavba          | Inžinierske siete: | áno            |
| Celková plocha:  | 4296 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno            |
| Úžitková plocha: | 4296 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:       | vlastné - plyn |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skladová plocha o veľkosti 4 296 m<sup>2</sup>

Variabilná plocha jednotiek od 1 200 m<sup>2</sup>

Variabilná plocha kancelárskych priestorov

Objekty na kľúč

Svetlá výška skladových priestorov 10 m

Nosnosť podlahy: 5 t/m<sup>2</sup>

Sprinkler (ESFR)

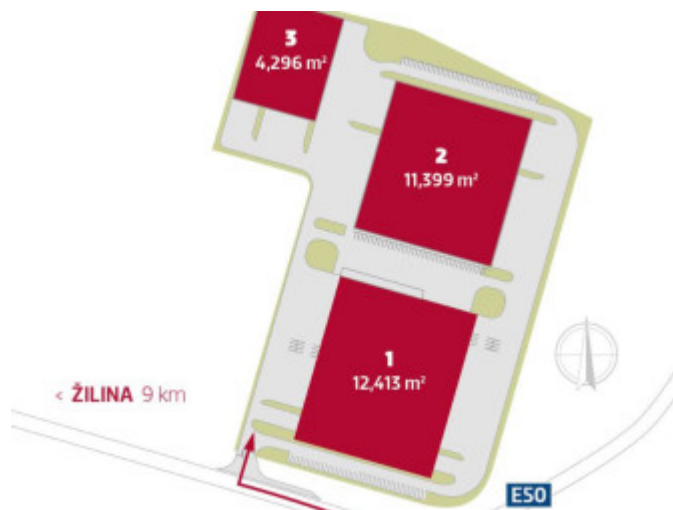
Cross docking k dispozícii

*1 nakladacia rampa na 888 m<sup>2</sup> skladovej plochy*

*Nakladací dvor 35 m*

*Vhodný pre ľahký priemysel, logistickú a distribučnú činnosť*

*Nepretržitá ochrana*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Tomas Ostatník**

**+421 910 505 090**

**[tomas.ostatnik@hollandco.eu](mailto:tomas.ostatnik@hollandco.eu)**

