



## Sklad Bratislava - Gogoľova - 470 m2



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gogoľova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	470 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

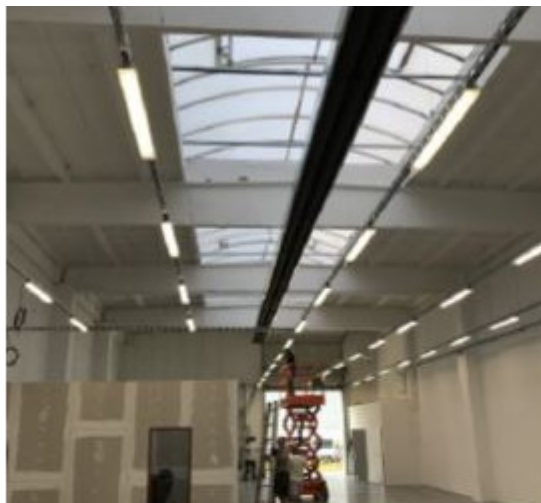
Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	470 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	470 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nebytový priestor v modernej hale vhodný na skladovanie alebo výrobu

- celková úžitková plocha: cca 470 m<sup>2</sup>
  - HALA 394 m<sup>2</sup>
  - OFFICE 76 m<sup>2</sup>
- svetlá výška haly: 7 m
- priestor pozostáva zo skladovej časti o ploche cca 394 m<sup>2</sup> a kancelársko-administratívnych priestorov (vstavba) s plochou cca 76 m<sup>2</sup>
- vstupná brána (š. 3,75 m, v. 4 m) s integrovanými vstupnými dverami
- priemyselná podlaha s nosnosťou 5t/m<sup>2</sup>
- hala je pripojená na všetky siete IS / voda, plyn, elektrina, kanalizácia, vykurovanie haly je plynovým infražiaričom a je vybavená EPS
- prístup do areálu kamiónom
- vonkajšie parkovacie státa pre osobné vozidlá

- areál je strážený 24/7 SBS, monitorovaný CCTV kamerovým systémom
- možnosť umiestnenia reklamy
- priestor je voľný od 1.10.2023



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tomas Ostatník**

**+421 910 505 090**

**[tomas.ostatnik@hollandco.sk](mailto:tomas.ostatnik@hollandco.sk)**

