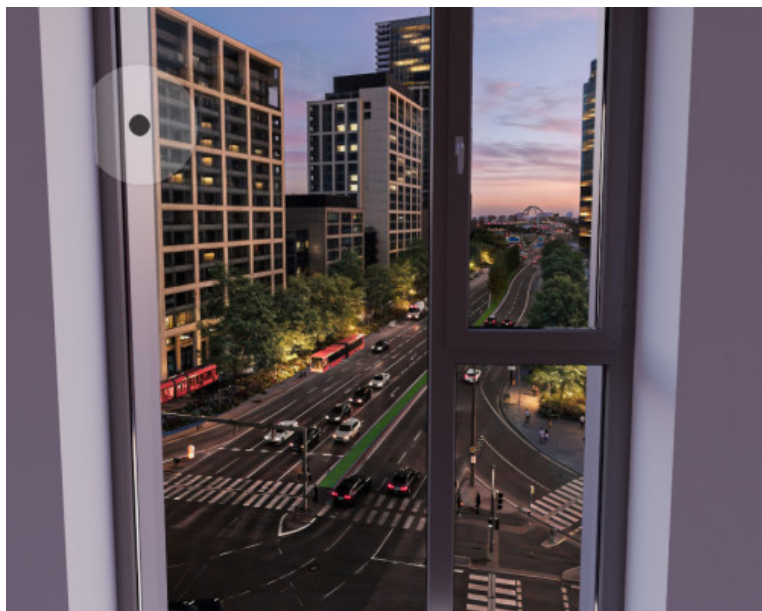




Moderná kancelária na prenájom v Zwirn Office – 86,85 m² + 3 parkovacie miesta



2 696,25 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	86.85 m ²
Zastavaná plocha:	86.85 m ²

Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelária s výmerou 86,85 m² sa nachádza v novostavbe s výbornou polohou neďaleko centra Bratislavy a s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. Volné od septembra 2025.

K dispozícii sú 3 vyhradené parkovacie miesta priamo v budove.

3D prehliadka priestoru:
<https://client.woowstudio.com/projects/yit/zwirn/>

Cenové podmienky:

Nájomné: 25 €/m² → 2 171,25 € / mesiac

Služby a správa budovy: 5 €/m² → 434,25 € / mesiac

Parkovanie: 175 €/miesto → 525 € / mesiac

Spolu brutto nájom: 3 130,50 € / mesiac

Spolu netto nájom: 2 696,25 € / mesiac (bez DPH)

Vybavenie a výhody:

Klimatizované priestory

Optický internet

Otváratelné okná

Výťah a moderné spoločné priestory

Možnosť prispôsobenia dispozície

Reprezentatívna budova

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

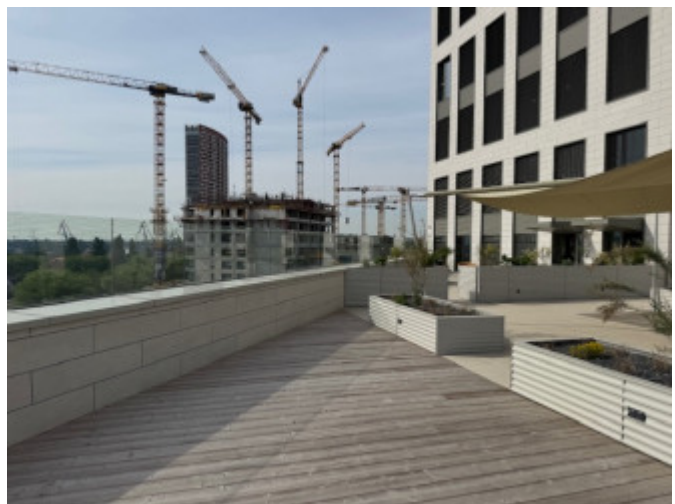
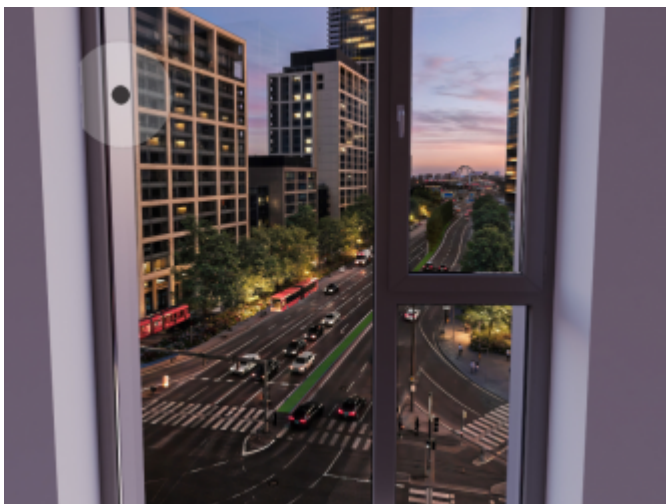
Blízkosť centra a výborné MHD napojenie

Vhodné pre:

Menšie firmy, start-upy, profesionálne služby, sídlo firmy.

□ V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

tomas.ostatnik@hollandco.eu, 0910 50 50 90





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomas Ostatník

Telefón:

+421 910 505 090

E-mail:

tomas.ostatnik@hollandco.sk

