



## Sklad Nové Mesto nad Váhom - 5000 m<sup>2</sup>

5,25 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	5000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	5000 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	5000 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné priemyselné priestory v strategickej lokalite pri zjazde z diaľnice D1 (exit 106 - Nové Mesto nad Váhom). Areál je ideálny pre logistiku, skladovanie aj výrobu, s výbornou dostupnosťou na medzinárodné trhy.

Technické parametre:

Svetlá výška: 11,7 m - 14 m

Nosnosť podlahy: 5 t/m<sup>2</sup>

Rozostup stĺpov: 12 × 24 m

LED osvetlenie, vykurovanie min. +12 °C

Elektrické brány, nájazdy do haly

Klimatizácia v kanceláriách

*Pripravené pre inštaláciu FVE*

*Certifikácia BREEAM - Excellent*

*Výhody:*

*Vynikajúca viditeľnosť z D1*

*Napojenie na MHD, železnicu a autobusovú stanicu*

*Dostatočný počet parkovacích miest (osobné aj nákladné vozidlá)*

*Nabíjacie stanice pre elektromobily v areáli*

*Vhodné pre: logistiku, výrobu, skladovanie*

*Kontakt: Tomáš Ostatník*

*[tomas.ostatnik@hollandco.eu](mailto:tomas.ostatnik@hollandco.eu)*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Tomas Ostatník**  
*Telefón :* **+421 910 505 090**  
*E-mail:* **tomas.ostatnik@hollandco.eu**

