HOLLAND AND COMPANY
YES WE CAN!



Na predaj výrobná hala v Trenčíne



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*K výstavisku*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*2944 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*2521 m²*
Úžitková plocha:	*2944 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Zastavaná plocha:	*2944 m²*	*Celková plocha:*	*2944 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj výrobno-skladovej haly s mostovým žeriavom – Trenčín

Ponúkame na predaj výrobnú halu nachádzajúcu sa v priemyselnom areáli v meste Trenčín, vhodnú pre výrobu, logistiku alebo skladovanie s dôrazom na manipuláciu s ťažším materiálom.

Základné parametre:

Výrobná a skladová plocha: 2 521 m²

Administratívne a sociálne zázemie: 423 m²
(kancelárie, šatne, toalety – 2 podlažia)

Celková plocha: 2 944 m²

Technické špecifikácie:

Svetlá výška haly: 10 m

Výška pod žeriavom: 8 m

Mostový žeriav: nosnosť 8 ton

Príkon elektriny: 300 kW

Počet brán pre kamióny: 3

Rampy: nie sú

 Hala je prispôsobená na pohyb kamiónov priamo v interiéri, čo umožňuje efektívnu manipuláciu materiálu pomocou žeriava (nakládka / vykládka priamo v hale).

Exteriér a areál:

Spevnené asfaltové plochy

Celková plocha areálu: cca 4 572 m²

Parkovanie: cca 30 – 35 miest

Využitie:

výroba

logistika

skladovanie

manipulácia s ťažkým materiálom (výrazná výhoda – žeriav)

Cena predaj – DOHODOU!

Výhody:

✔ *mostový žeriav (8 ton) – ideálne pre výrobu*
✔ *možnosť vjazdu kamiónov priamo do haly*
✔ *kompletné zázemie pre zamestnancov*
✔ *dostatok parkovacích miest*
✔ *výborná dostupnosť v rámci mesta*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomas Ostatník***
Telefón : ***+421 910 505 090***
E-mail: ***tomas.ostatnik@hollandco.eu***